

Huishoudelijk Reglement De Groene Oase.

- 1) De huur voor een tuin bij de Groene Oase wordt per jaar vastgesteld door het bestuur van de Groene Oase.
- 2) Huur van een tuin wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar en loopt van 1 januari t/m 31 december.
- 3) Het bestuur streeft ernaar de factuur voor het nieuwe kalenderjaar uiterlijk 31/1 van dat kalenderjaar aan de huurders toe te zenden. De huur van het tuintje dient binnen 14 dagen overgemaakt te zijn op bankrekening **NL08TRIO0391121839** van de Stichting Groene Oase Carnissetuin.
- 4) Huurder is verplicht het gehuurde inclusief het toegangspad en of berm in goede staat en vrij van onkruid te houden.
- 5) De huurder dient vanaf medio maart opschoonwerkzaamheden te verrichten op het gehuurde tuintje. Wordt dit nagelaten zonder overleg daarover met de tuincommissieleden, dan wel met het bestuur, dan kan het betreffende tuintje toegewezen worden aan de eerstvolgende op de wachtlijst.
- 6) Het bestuur kan besluiten tot restitutie van het betaalde huurbedrag. Echter de kosten voor het opschonen van betreffende tuintje à € **25,-** worden wel in rekening gebracht.
- 7) Bij beëindigen van de huurovereenkomst dient de tuin schoon, d.w.z. vrij van onkruid en gewassen te worden opgeleverd en sleutel ingeleverd. Bij het niet schoon opleveren kunnen kosten in rekening worden gebracht.
- 8) Huurder is niet tot onderverhuur bevoegd. De huurovereenkomst is derhalve niet overdraagbaar.
- 9) Op het gehuurde mogen zonder toestemming van het bestuur geen opstallen zoals schuurtjes, huisjes, kassen, e.d. worden opgericht en of beschoeiingen worden geplaatst.
- 10) De huurder mag op de tuinen van de Groene Oase geen kuntmest of chemicaliën gebruiken daar wij biologisch tuinieren nastreven. Bij twijfel dienen de tuincommissieleden dan wel de door bestuur aangestelde professional geraadpleegd te worden.
- 11) De tuintjes zijn bestemd voor het verbouwen van groenten, kruiden en bloemen. Heesters, bomen en of andere beplanting is niet toegestaan, tenzij het bestuur hiervoor vooraf schriftelijk toestemming geeft
- 12) Huurders dienen zich te houden aan de maat van de toegewezen tuin. Huurders mogen niet zelfstandig wijzigingen aanbrengen in de grenzen van de gehuurde tuin.
- 13) Huurders zijn verplicht twee maal per jaar mee te werken bij een gemeenschappelijke onderhoudsdag. Indien dit niet mogelijk is kunnen met het bestuur afspraken worden gemaakt over vervangende werkzaamheden of het afkopen van deze werkzaamheden.
- 14) Gebruik van alcohol of roken is niet toegestaan op de tuin, tenzij het bestuur hiertoe toestemming geeft.
- 15) Aanwijzingen van bestuursleden of personeel in dienst van de Groene Oase dienen altijd te worden opgevolgd.
- 16) Bij het herhaaldelijk niet opvolgen van aanwijzingen kan het bestuur sancties opleggen.
- 17) Bij geschillen kan dit worden voorgelegd aan het algemeen bestuur van de Groene Oase die hier bindend uitspraak over zal doen.